KS Historische Immobilien KG
Friedhofstraße 23
D-65428 Rüsselsheim
Telefon: 0721 / 942 488 30
Telefax: 0721 / 942 488 31
E-Mail: kontakt@ks-historische-immobilien.de

Vertriebspartner

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Vertragsnummer Einlage (Bitte nicht ausfüllen)

☐ Neukunde ☐ bestehender Kunde

Zeichnungsschein für Genussrechts-Kapital der Serie A

☐ Herr ☐ Frau ☐ Firma	geboren/gegründet am:	Telefon:	E-Mail:
Vorname:		Fam.-Stand:	Anzahl der Kinder unter 18 Jahre:
Name:		Beruf:	
Straße:		Bank:	
PLZ/Ort:		BLZ:	Kto.-Nr.:

Ich, der Unterzeichnende, zeichne und übernehme hiermit die nachfolgend bezeichnete Anzahl vinkulierter Namens-Genussrechte **mit Gewinn- und Verlustbeteiligung der** KS Historische Immobilien KG, Rüsselsheim. Unter Berücksichtigung des Agios von 5 % des Genussrechtsbetrages ergibt sich folgende Abrechnung:

Genussrechtsbetrag **Euro** **(i. W. Euro.....)**

Agio (5 %) **Euro** **(i. W. Euro.....)**

Summe: **Euro** **(i. W. Euro.....)**

Die Gewährung von Genussrechten gegen Einzahlung von Genussrechts-Kapital beruht auf den Genussrechts-Bedingungen Serie A (Stand: Oktober 2012) i. V. mit den o. a. Beteiligungskonditionen. Ich willige in die Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage unter Berücksichtigung der Datenschutzgesetze meiner Daten bei meinem Finanzdienstleister ein.

☐ Zur Zeichnung hat zwischen mir und ..... am ..... ein persönliches Beratungs- bzw. Vermittlungsgespräch stattgefunden.

Ort, Datum Unterschrift

Zahlungsweise:

☐ Verrechnungsscheck Nr. ..... Konto-Nr. ..... BLZ .....

☐ Überweisung zum .....
auf das Konto der KS Historische Immobilien KG
Commerzbank Frankfurt am Main; BLZ 500 400 00; Konto-Nr. 0472303700

☐ Lastschrifteinzug zum ☐ 1. oder ☐ 15.
(Monat/Jahr) .....

Einzugsermächtigung: Hiermit ermächtige ich die KS Historische Immobilien KG, die Einlage zzgl. Agio durch Banklastschrift von meinem obenstehenden Konto einzuziehen. Wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens der kontoführenden Bank keine Verpflichtung zur Einlösung der Lastschriften. Diese Einzugsermächtigung kann jederzeit widerrufen werden.

Ort, Datum Unterschrift

RISIKOBELEHRUNG

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital handelt es sich **nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage,** sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit **Risiken.** Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Folgende Unterlagen habe ich mit Datum meiner Unterschrift erhalten:
- ☐ **Genussrechts-Bedingungen Serie A (Stand: Oktober 2012)**
- ☐ **Durchschrift dieses Zeichnungsscheins**
- ☐ **Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher**

Ort, Datum Unterschrift

Genussrechts-Antrag

Ort, Datum Unterschrift Anleger

Annahme des Antrags

Ort, Datum Unterschrift Geschäftsführung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und bei Fernabsatzverträgen, d.h. Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail und/oder Internet) abgeschlossen werden bzw. wurden, auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

KS Historische Immobilien KG, Friedhofstraße 23, D-65428 Rüsselsheim

Widerrufsfolgen:
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:
Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte:
Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.
Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Fernabsatzvertrages über eine Finanzdienstleistung sind Sie auch an einen hinzugefügten Fernabsatzvertrag nicht mehr gebunden, wenn dieser Vertrag eine weitere Dienstleistung von uns oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten zum Gegenstand hat.

Ihre KS Historische Immobilien KG